

EXPUNERE DE MOTIVE

Lege pentru completarea și modificarea articolului 18 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă

La data de 17 octombrie 2025, în cartierul Rahova din București, o explozie puternică produsă într-un bloc de locuințe a avut ca rezultat pierderi de vieți omenești, oameni răniți și pagube materiale semnificative. Blocul a fost evacuat complet de urgență, sute de oameni rămânând fără munca lor de-o viață în câteva minute. Potrivit rapoartelor preliminare, deflagrația s-a produs ca urmare a unei acumulări de gaze, iar clădirea afectată a fost declarată instabilă structural, urmând a fi demolată. În acest caz, numeroși locatari s-au trezit peste noapte fără locuință, iar cadrul legal actual nu garantează despăgubiri raportate la valoarea reală de piață, ceea ce creează o gravă inechitate socială. Mai mult, ulterior tragediei, Guvernul a propus să demoleze și să reconstruiască blocul respectiv, cu precizarea că proprietarii locuințelor afectate vor deveni chiriași la stat.

În temeiul principiilor constituționale privind garantarea dreptului de proprietate și protejarea locuinței, propunem modificarea legislației în vigoare în sensul ca cetățenii care suferă pagube ca urmare a unui dezastru sau a unei calamități (naturală ori provocată) să fie despăgubiți la valoarea reală, actualizată, a bunului pierdut – de exemplu un apartament sau o casă – și nu la valoarea contabilă ori funciară stabilită anterior, care adesea nu reflectă valoarea de piață la zi, iar pierderile să fie acoperite din fondul de urgență al Guvernului, care va transfera cât mai rapid posibil sumele necesare în conturile primăriilor de domiciliu ale păgubiților.

Legislația în vigoare privind despăgubirile pentru bunuri afectate de calamități nu asigură, în mod consecvent, restituirea valorii reale a pierderilor. În prezent, despăgubirile sunt adesea calculate pe baza unor evaluări învechite sau plafonate, fără a ține cont de dinamica pieței imobiliare, de inflație și de costurile reale de reconstrucție, iar asigurările obligatorii despăgubesc cu sume derizorii în astfel de situații. Astfel, pe lângă trauma de care au parte prin pierderea muncii de o viață, oamenii sunt de multe ori puși în situații la care nu au forța financiară să facă față.

De exemplu, în urma cutremurului din 2023 din județul Gorj au fost afectate și locuințe din localitatea Aninoasa, județul Hunedoara. Oamenii sunt disperați pentru că nici o instituție nu a luat în considerare faptul că acestea vor trebui din nou racordate la utilități, așa că nu există bani prevăzuți în acest scop, iar păgubiții nu își permit să suporte aceste cheltuieli.

Prin prezenta inițiativă se urmărește:

1. Stabilirea obligativității ca despăgubirile pentru bunuri distruse în urma unor dezaastre sau calamități să fie acordate la valoarea de piață actualizată în momentul producerii evenimentului, respectiv la costul de reconstrucție echivalent;
2. Plata despăgubirilor într-un termen rezonabil, astfel încât cetățeanul afectat să poată reconstrui sau achiziționa o locuință similară fără întârzieri;

3. Introducerea obligației Guvernului ca, prin intermediul fondului de urgență la dispoziția Executivului, să asigure în mod prioritar și cât mai rapid posibil sumele necesare pentru plata despăgubirilor către persoanele afectate, evitând amânări birocratice sau blocaje administrative;

Considerăm că prin adoptarea acestor măsuri se garantează exercitarea efectivă a dreptului de proprietate, se asigură protecția cetățenilor afectați de evenimente neprevăzute, se creează un mecanism de intervenție rapidă, bazat pe solidaritate și echitate și se evită situații dramatice precum cea a locatarilor blocului afectat din Rahova, care se confruntă cu incertitudine și pierderi greu de acoperit din resurse proprii. Se propune, așadar, adoptarea acestei inițiative legislative, în scopul alinierii normelor naționale la principiile de echitate și solidaritate socială și a prioritizării interesului cetățeanului.

Inițiatori,

Natalia-Elena INTOTERO

Deputat PSD Hunedoara

Ilie TOMA

Deputat PSD Hunedoara

Adrian CĂCIU

Deputat PSD Bistrița

**Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege pentru completarea și modificarea articolului 18
din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grup parlamentar	Semnătura
1.	BORS MĂDĂLIN	PSD	
2	LEPUȘAN ROMUS	PSD	
3	CONSTANTINESCU SERGIU MIRCEA	PSD	
4	BRÎNCĂNU VLAD FLORENTIN	PSD	
5	STOENICĂ IRINA	PSD	
6.	SAMOILĂ ION	PSD	
7.	MORAR LUCIAN	PSD	
8	BUCUR ARIANA	PSD	
9.	BARA ADRIAN	PSD	
10	VOICĂ VUSCAN	SPD	
11	FIJOR ULIENI	PSD	
12	POPA DOBÎN	PSD	
13	SANDEA UȘONICA	PSD	
14	PROCEPUTA DANIELA	PSD	
15.	CIOCAN CRISTINA	PSD	

**Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege pentru completarea și modificarea articolului 18
din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grup parlamentar	Semnătură
16	Chibot Cămin Fioela	PSD	
17	ISAC MARIUS	PSD	
18	ENE CORINA	PSD	
19	TOHODESCU ALIN	PSD	
20	GOVOR MIHAIL	PSD	
21	CURTI IONEL	PSD	
22	BEDINARIU EUGEN	PSD	
23	MIHA MARIAN	PSD	
24	FUREUNĂ MIRCEA	PSD	
25	TINTA ȘTEFAN	PSD	
26	IOAN MIHAIL	PSD	
27	PAPA MARIAN	PSD	
28	COFODARU BOGDAN	PSD	
29	CĂCĂR ABELIAN	PSD	
30	ANONNICĂ MIRELA	PSD	

**Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege pentru completarea și modificarea articolului 18
din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grup parlamentar	Semnătura
31	Reimerito C. Gintom	PSD	
32	RUJAN ION CRISTINEI	PSD	
33	PADUZARU RADU - ADRIAN	PSD	
34	Coșmăcescu Hora Elena	PSD	
35	PREȘURĂ ALEXANDRA	PSD	
36	FLORIN IONEL	PSD	
37	VLĂDIN SORIN	PSD	
38	CASCAVĂZ DAN	PSD	
39	HUMEZNICU MARIUS	PSD	
40	CARP IONEL	PSD	
41	Oxideu Puiu	PSD	
42	Mărginean Iulian	PSD	
43	MIHAI DANIELA	PSD	
44	STROE FELIX	PSD	
45	Orban Carmene	PSD	

**Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege pentru completarea și modificarea articolului 18
din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grup parlamentar	Semnătura
46	Topolus Laurențiu Cristinel	PSD	
47	FEDEROVIC DOINA-ELENA	PSD	
48	DUNCA HARIUS	PSD	
49	MAZILU LIVIU	PSD	
50	CATANĂ CLAUDIU DANIEL	PSD	
51	HICULA MIRCEA CRISTIAN	PSD	
52	Mălăiescu Leca	PSD	
53	GRANU CĂTĂLIN	PSD	
54	BICA ANARA	PSD	
55	STAN IOHAN	PSD	
56	Stoiciu Victor	PSD	
57	BOZATU OANA	PSD	
58	STĂNESCU PAUL	PSD	
59	CHERCEANU CIPRIAN	PSD	
60	TRIF BOGDAN	PSD	