



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

**pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.19/2006  
privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate  
pe plajă**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.I.-** Ordonanța de urgență a Guvernului nr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.220 din 10 martie 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.274/2006, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

**1. La articolul 2, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin.(2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) Prin derogare de la prevederile art.333 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, suprafețele de plajă nou-create ca urmare a implementării proiectului „Reducerea eroziunii costiere” și care nu sunt deja închiriate, pot fi închiriate prin atribuire directă utilizatorilor plajelor în scop turistic prevăzuți la alin.(1), care au încheiate contracte de închiriere cu titularul dreptului de administrare a plajelor aflate în vecinătatea vestică a acestor suprafețe, prin încheierea unor acte adiționale la aceste contracte.

(2<sup>2</sup>) Datele de identificare ale suprafețelor de plajă nou-create care pot fi închiriate prin atribuire directă, precum și valoarea chiriei acestor suprafețe sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta lege.”

**Art.II.-** (1) Sub sancțiunea decăderii, în termen de 20 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, utilizatorii plajelor în scop turistic prevăzuți la alin.(2<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.274/2006, cu modificările și completările ulterioare, au dreptul de a transmite Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, o adresă, prin care solicită încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, în vederea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de plajă nou-create ca urmare a implementării proiectului „Reducerea eroziunii costiere” și care nu sunt deja închiriate.

(2) Adresa prevăzută la alin.(1) va cuprinde în mod obligatoriu următoarele elemente:

- a) datele de identificare ale utilizatorului plajei în scop turistic;
- b) denumirea sectorului de plajă pentru care se solicită încheierea unui act adițional;
- c) numărul contractului de închiriere aflat în derulare;
- d) exprimarea intenției ferme cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, în vederea utilizării suprafeței de plajă nou-create.

(3) Adresa prevăzută la alin.(1) va fi transmisă prin poștă, e-mail, fax sau înregistrată direct la sediul Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral.

(4) În termen de maximum 10 de zile de la înregistrarea adresei prevăzută la alin.(1), Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, analizează documentele primite și, după validarea acestora, inițiază procedura de încheiere a actelor adiționale.

(5) Prețul chiriei este cel stabilit inițial, aflat în plată la momentul încheierii actului adițional, în măsura în care acesta este cel puțin egal cu tariful minim de închiriere, stabilit prin HG nr.183/2020, actualizat cu indicele anual al preturilor de consum, la momentul încheierii actului adițional.

(6) Prin derogare de la alin.(6), în măsura în care prețul contractului de închiriere inițial este mai mic decât cel stabilit prin HG nr.183/2020, actualizat cu indicele anual al preturilor de consum, prețul contractului se stabilește prin aplicarea acestuia din urmă și va fi prevăzut în mod obligatoriu în actul adițional.

(7) Actele adiționale se încheie în termen de maximum 10 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin.(4) și prevăd în mod obligatoriu datele de identificare ale suprafeței de plajă nou-creată, valoarea chiriei aferente acestei suprafețe, precum și obligația încetării contractului de închiriere și a efectelor actului adițional la terminarea duratei pentru care a fost încheiat contractul de închiriere inițial.

(8) Prin derogare de la art.333 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, contractele de închiriere care vizează suprafețele prevăzute la art.I pct.1 al prezentei legi pot fi prelungite pentru o perioadă de maxim 5(cinci) ani, dar nu mai târziu de data la care

sunt aprobate documentațiile de urbanism, iar actul adițional prevăzut la alin.(4) cuprinde o clauză de încetare în acest sens.

(9) Sumelor percepute din închirierea suprafețelor de plajă prevăzute la alin.(1) li se aplică prevederile art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.III.-** Ordonanța de urgență a Guvernului nr.19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.220 din 10 martie 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.274/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

**Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**MIRCEA ABRUDEAN**

**DATELE DE IDENTIFICARE****care pot fi închiriate prin atribuire directă, precum și valoarea chiriei acestor suprafețe**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Suprafața sector plajă nouă</b> | <b>Nr. carte funciară plajă nouă</b> | <b>Faza proiect reducere eroziune costieră</b> | <b>Limita de V Contract de închiriere nr./sector de plajă</b> | <b>Funcție</b> | <b>Categorie sector plajă</b> | <b>Tarif de referință lei/mp/lună fără tva*</b> |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|